



STUDIO CASASSA MONT A.& C. S.a.s.

S E R V I Z I I M M O B I L I A R I

VIA GIAMBATTISTA LULLI N.16

10148 – TORINO – ITALY

TEL. 011.22.67.720 – FAX. 011.22.63.087

WEB: www.acmgest.it

In collaborazione con **TEKNOSTUDIO**

TARIFFARIO **PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Offerta di amministrazione immobiliare:

Con l'avvento e la persistenza della **crisi economica generale**, lo Studio offre i propri servizi di gestione e amministrazione immobiliare alle seguenti condizioni: **Euro 999,99 + Iva per qualsiasi stabile nell'ambito del Comune di Torino**, con specifica che, se la Vostra attuale amministrazione fosse inferiore a tale cifra, lo Studio applicherà come costo di gestione la **stessa cifra ridotta de 20%**. La suddetta offerta resta valida per tutte le delibere accolte nell'anno 2016.

- PRATICHE COMUNALI – C.I.L. (*opere minori*): €. 800,00 + oneri
- PRATICHE COMUNALI – S.C.I.A.: €. 1.200,00 + oneri
- PERMESSI A COSTRUIRE / S.C.I.A. ALTERNATIVA: €. 1.800,00 + oneri
- VARIAZIONI CATASTALI (*una u.i. generata o variata*): €. 250,00 + oneri
- CERTIFICAZIONI ENERGETICHE A.P.E.: €. 150,00 + oneri
- VOLTURE PER SUCCESSIONI GIA ESEGUITE: €. 70,00 + oneri
- SUCCESSIONI PER MORTE: *1,5% sul valore totale con minimo di* €. 500,00 + oneri
- VISURE CATASTALI O PLANIMETRICHE: €. 10,00 / cad.
- PERIZIE/STIME IMMOBILIARI: *su qualsiasi tipo di immobile* €. 400,00
- CONSULENZE IMMOBILIARI/TECNICHE: €. Da valutare
- PRATICHE RECUPERO FISCALE 65% ENEA 2015/2016 €. 150,00
- ISPEZIONI IPOTECARIE: €. 200,00 + oneri
- INDAGINI E RICERCHE SPECIFICHE: *da preventivare in relazione all'incarico*
- REDAZIONE PIANO DI SICUREZZA CANTIERE: €. 600,00
- DIREZIONE DEI LAVORI: *da preventivare in relazione alla durata dell'incarico*
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN CANTIERE: 6% (*sul totale dei lavori deliberato salvo imprevisti, trasferte ed extra, con minimo di* €. 2.000,00

Per quanto non previsto dal presente tariffario i prezzi saranno da preventivare in relazione alla richiesta effettuata, salvo accettazione dell'incarico da parte del professionista abilitato.

Tutti i prezzi sono da intendersi **ESCLUSI: I.V.A. 22% - C.N.G. 5%** .

Lo Studio offre a tutti gli iscritti e famigliari del A.N.C. nonché agli ufficiali e facenti parte dell'Arma dei Carabinieri uno sconto pari al 30% sul tariffario sopra descritto.